



COMUNE DI NAPOLI

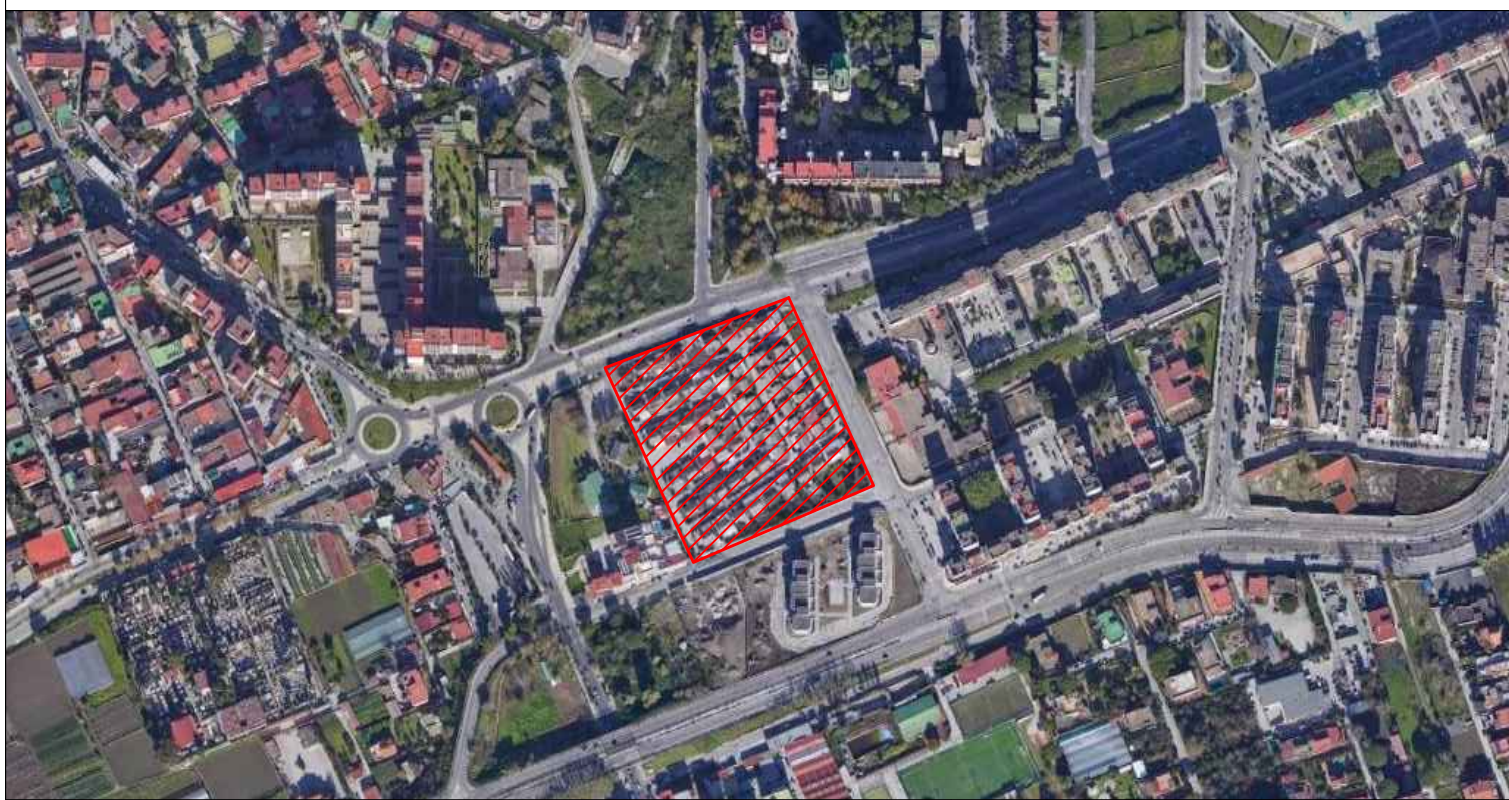
COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

**LAVORI DI BONIFICA, SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO
A RIFIUTO DI 36 PREFABBRICATI AD UN PIANO DEL "CAMPO EVANGELICO"
IN VIALE DELLA METAMORFOSI, P.R.U. DI PONTICELLI SUB-AMBITO 7**

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B63G10000660002



TITOLO: NP - Elenco e analisi nuovi prezzi - Lavori a Corpo e a Misura	Elab. n°	Emissione	Revisione	Revisione
	17			
	Scala: -	Data		

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO:

Arch. Paola Cerotto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elisabetta Nulveni

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Arch. Concetta Montella

Ing. Laura Galeano

Geom. Luigi La Rocca

Coll.prog.: Arch. Valentina Grasso

Concetta Montella

Laura Galeano

Luigi La Rocca

Valentina Grasso

Coordinatore della sicurezza e

coordinamento in fase di progettazione:

Geom. Luigi La Rocca

Luigi La Rocca

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Napoli, 29/06/2020

Oggetto: Lavori di bonifica da amianto e demolizione 36 casette prefabbricate nel così detto Campo Evangelico in Viale delle Metamorfosi a Ponticelli

- ELENCO NUOVI PREZZI -

1 – NP.001 – Onere per il distacco dalla rete principale di servizi di qualsiasi fornitura, elettrica idrica o altro dell'intero Lotto "Campo evangelico" di viale delle Metamorfosi, il prezzo comprende la eventuale rimozione di tutti i contatori, cavi e tubazioni utilizzati per l'allacciamento di ogni singolo alloggio. nel prezzo è compreso inoltre, la rimozione di tutti i cavi e tubazioni volanti di qualsiasi natura forma e dimensione, utilizzati per l'allacciamento dal punto di consegna di enti erogatori. Il prezzo tiene conto della compensazione degli oneri di discarica per i materiali da trasportare a rifiuto con il recupero economico determinato dalla cessione all'impresa esecutrice del materiale ricavato (rame, ferro, ecc.). Il prezzo si applica per il distacco di tutte le utenze di ogni casetta da demolire.

Cad. € 47,00

2 – NP.002 - Rimozione di rifiuti solidi urbani, ingombranti e di materiali vari presenti sia all'interno delle abitazioni che nelle aree esterne, selezionati, smontati e compattati, compreso gli oneri derivanti dall'eventuale ritrovamento di parti di lastre di amianto da trattare secondo quanto previsto dalla normativa vigente per la rimozione di materiale contenente amianto. Il prezzo è comprensivo delle analisi di caratterizzazione.

Mc. € 32,50

3 – NP.003 - Rimozione strati coibenti di qualunque forma e dimensione, quale materassino in lana minerale presente nella controsottostuffatura in gesso posta alla base delle capriate in legno che sostengono la copertura in lastre di eternit. Le operazioni di rimozione saranno eseguite previa inertizzazione del materassino con speciali soluzioni liquidi impregnanti in vinil - acrilici. Nel prezzo è compreso ogni onere previsto dalla normativa vigente per la lavorazione di materiali fibrosi quali lana di vetro/roccia contenenti fibre di amianto staccatesi dalla sovrastante copertura in lastre di amianto, l'imbancatura per la protezione dall'eventuale rilascio di fibre di amianto, l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica autorizzata.

Mq. € 3,00

4 – NP.004 – Rimozione di condizionatori, scaldabagni, stufe e simili, compresi ogni onere e magistero per lo smontaggio delle apparecchiature e dei relativi accessori compreso la rimozione delle mensole e delle linee di alimentazione elettriche e/o idriche e delle relative tubazioni di carico e scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete o a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.

Cad. € 20,00

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

Lavori di bonifica di e smantellamento delle cassette prefabbricate del cosiddetto Campo Evangelico in viale delle Metamorfosi - Ponticelli

ANALISI PREZZO	N.P. 001	UNITA' DI MISURA :	cadauno
Descrizione della voce integralmente trascritta		PREZZO OFFERTO :	€ 47,00

Onere per il distacco dalla rete principale di servizi di qualsiasi fornitura, elettrica idrica o altro dell'intero Lotto "Campo evangelico" di viale delle Metamorfosi, il prezzo comprende la eventuale rimozione di tutti i contatori, cavi e tubazioni utilizzati per l'allacciamento di ogni singolo alloggio. nel prezzo è compreso inoltre, la rimozione di tutti i cavi e tubazioni volanti di qualsiasi natura forma e dimensione, utilizzati per l'allacciamento dal punto di consegna di enti erogatori. Il prezzo tiene conto della compensazione degli oneri di discarica per i materiali da trasportare a rifiuto con il recupero economico determinato dalla cessione all'impresa esecutrice del materiale ricavato (rame, ferro, ecc.). Il prezzo si applica per il distacco di tutte le utenze di ogni cassetta da demolire.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N. OPERAI	ORE	TOT. ORE	IMPORTO
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 33,15	1,00	0,600		€ 19,89
OPERAIO QUALIFICATO	€ 30,79				€ -
OPERAIO COMUNE	€ 27,72	1,00	0,500		€ 13,86
a) TOTALE MANO D'OPERA					€ 33,75

*** MATERIALI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
Incidenza Costo	cadauna				€ -
Incidenza Costo	cadauna				€ -
Incidenza Costo	cadauna				€ -
					€ -
b) TOTALE MATERIALI					€ -

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
autocarro	ora	0,050	€ 55,68		€ 2,78
	ora	0,000			€ -
	ora	0,000			€ -

c) TOTALE TRASPORTI E NOLI					€ 2,78
----------------------------	--	--	--	--	--------

A) SOMMANO a+b+c		€ 36,53
B) ONERI SICUREZZA	0,00%	€ -
C) Sommano		€ 36,53
D) SPESE GENERALI	17%	€ 6,21
E) Sommano		€ 42,74
F) UTILE DELL' IMPRESA	10%	€ 4,27
Sommano		€ 47,02
Arrotondamento		
PREZZO OFFERTO		€ 47,00

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

Lavori di bonifica di e smantellamento delle cassette del cosidetto Campo Evangelico in viale delle Metamorfosi - Ponticelli -

ANALISI PREZZO	N.P. 002	UNITA' DI MISURA :	mc.
Descrizione della voce integralmente trascritta		PREZZO OFFERTO :	€ 32,50

Rimozione di rifiuti solidi urbani, ingombranti e di materiali vari presenti sia all'interno delle abitazioni che nelle aree esterne, selezionati, smontati e compattati, compreso gli oneri derivanti dall'eventuale ritrovamento di parti di lastre di amianto da trattare secondo quanto previsto dalla normativa vigente per la rimozione di materiale contenente amianto. Il prezzo è comprensivo delle analisi di caratterizzazione ed il trasporto a discarica.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N. OPERAI	ORE	TOT. ORE	IMPORTO
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 33,15	1,00	0,200		€ 6,63
OPERAIO QUALIFICATO	€ 30,79				€ -
OPERAIO COMUNE	€ 27,72	1,00	0,200		€ 5,54
a) TOTALE MANO D'OPERA					€ 12,17

*** MATERIALI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
Incidenza Costo lavorazioni per ritrovamento di materiali contenenti fibre di amianto	corpo	1,000	€ 7,50		€ 7,50
Incidenza Costo					€ -
Incidenza Costo					€ -
					€ -
b) TOTALE MATERIALI					€ 7,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
Autocarro a cassone fisso con gru da 8500 kg	ora	0,100	€ 55,68		€ 5,57
	ora	0,000			€ -
	ora	0,000			€ -
c) TOTALE TRASPORTI E NOLI					€ 5,57

A) SOMMANO a+b+c		€ 25,24
B) ONERI SICUREZZA	0,00%	€ -
C) Sommano		€ 25,24
D) SPESE GENERALI	17%	€ 4,29
E) Sommano		€ 29,53
F) UTILE DELL' IMPRESA	10%	€ 2,95
Sommano		€ 32,49
Arrotondamento		€ 0,30
PREZZO OFFERTO		€ 32,50

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

Lavori di bonifica di e smantellamento delle cassette del cosiddetto Campo Evangelico in viale delle Metamorfosi - Ponticelli

ANALISI PREZZO	N.P. 003	UNITA' DI MISURA :	mq.
Descrizione della voce integralmente trascritta		PREZZO :	€ 3,00

Rimozione strati coibenti di qualunque forma e dimensione, quale materassino in lana minerale presente nella controsoffittatura in gesso posta alla base delle capriate in legno che sostengono la copertura in lastre di eternit. Le operazioni di rimozione saranno eseguite previa inertizzazione del materassino con speciali soluzioni liquidi impregnanti in vinil - acrilici. Nel prezzo è compreso ogni onere previsto dalla normativa vigente per la lavorazione di materiali fibrosi quali lana di vetro/roccia contenenti fibre di amianto staccatesi dalla sovrastante copertura in lastre di amianto, l'imballatura per la protezione dall'eventuale rilascio di fibre di amianto, l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica autorizzata.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N. OPERAI	ORE	TOT. ORE	IMPORTO
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 33,15	1,00			€ -
OPERAIO QUALIFICATO	€ 30,79	1,00	0,065		€ 2,00
OPERAIO COMUNE	€ 27,72				€ -
a) TOTALE MANO D'OPERA					€ 2,00

*** MATERIALI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
Soluzione impregnante	corpo	1,000	€ 0,10		€ 0,10
Incidenza Costo					€ -
					€ -
					€ -
b) TOTALE MATERIALI					€ 0,10

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
	ora				€ -
	ora	0,000			€ -
Autocarro a cassone fisso con gruetta	ora	0,006	€ 44,04		€ 0,26
c) TOTALE TRASPORTI E NOLI					€ 0,26

A) SOMMANO a+b+c		€ 2,37
B) ONERI SICUREZZA	0,00%	€ -
C) Sommano		€ 2,37
D) SPESE GENERALI	17%	€ 0,40
E) Sommano		€ 2,77
F) UTILE DELL' IMPRESA	10%	€ 0,28
	Sommano	€ 3,04
	Arrotondamento	€ 0,04
PREZZO OFFERTO		€ 3,00

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

Lavori di bonifica di e smantellamento delle casette del cosiddetto Campo Evangelico in viale delle Metamorfosi - Ponticelli -

ANALISI PREZZO	N.P. 004	UNITA' DI MISURA :	cadauno
Descrizione della voce integralmente trascritta		PREZZO OFFERTO :	€ 20,00

Rimozione di condizionatori, scaldabagni, stufe e simili, compresi ogni onere e magistero per lo smontaggio delle apparecchiature e dei relativi accessori compreso la rimozione delle mensole e delle linee di alimentazione elettriche e/o idriche e delle relative tubazioni di carico e scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete o a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N. OPERAI	ORE	TOT. ORE	IMPORTO
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 33,15	1,00	0,220		€ 7,29
OPERAIO QUALIFICATO	€ 30,79				€ -
OPERAIO COMUNE	€ 27,72	1,00	0,200		€ 5,54
a) TOTALE MANO D'OPERA					€ 12,84

*** MATERIALI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
Incidenza Costo					€ -
Incidenza Costo					€ -
Incidenza Costo					€ -
					€ -
b) TOTALE MATERIALI					€ -

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	QUANTITA'	COSTO		IMPORTO
Autocarro a cassone fisso con gru da 8500 kg	ora	0,050	€ 55,68		€ 2,78
	ora	0,000			€ -
	ora	0,000			€ -
c) TOTALE TRASPORTI E NOLI					€ 2,78

A) SOMMANO a+b+c		€ 15,62
B) ONERI SICUREZZA	0,00%	€ -
C) Sommano		€ 15,62
D) SPESE GENERALI	17%	€ 2,66
E) Sommano		€ 18,28
F) UTILE DELL' IMPRESA	10%	€ 1,83
	Sommano	€ 20,10
	Arrotondamento	€ 0,10
PREZZO OFFERTO		€ 20,00